# 竞

# 价

# 文

# 件

# 项目名称：**台州市第二人民医院冷水机组维护保养服务**

# 地点：浙江省台州市天台县福溪街道水南东路2号

# 招标人：台州市第二人民医院

# 2023年8月

# **台州市第二人民医院冷水机组维护保养服务项目**

# 竞价采购文件

 项目编号：Tzey-20230801

**一、项目名称**

**台州市第二人民医院冷水机组维护保养服务。**

**二、服务地点**

台州市第二人民医院（地址：浙江省台州市天台县福溪街道水南东路2号）。

1. **服务内容及需求：**
2. 冷水机组主机的整体维保（详见项目内容及服务要求部分）；
3. 中标单位提供为期一年的医院冷水机组维护保养服务；
4. 考核合格可以续签，连续续签不超过二次。
5. **采购方式**

1. 公开竞价采购

2. 投标报价以本竞价文件资料内容要求为准。

1. **中标原则**

本着公平、公正的原则，在符合资质条件的服务商中选择质优价廉的服务商为中标单位。

1. **项目限价：****1.5万元人民币**

**用户需求**

**一、概述**

1.1 项目背景

为确保台州市第二人民医院中央空调的正常运作，因此招标具有相关资质且能提供全方位冷水机组维护保养服务的服务商。

1. **项目内容及服务要求**

提供冷水机组的维护保养服务，主要包括：

1.机组启动前的准备和检查

1. 因本机组已运行七个制冷周期，本次机组启动前的准备和检查按《水冷螺杆机组保养程序》中C程序进行
2. 机组进行巡检、维护保养，每次提交相应的状态报告及给予设备故障预警；
3. 机组停机后，进行一次全面保养工作；
4. 进行每年一次的全面检查及保养，同时提交年度保养报告；

2.提供小中修处理方案

1. 提供应急维修服务热线
2. 维修响应时间：五个工作小时内到达现场（因交通原因延误除外）。
3. 根据机组的使用情况，进行年度制冷设备的维护保养

3.服务排除项：

包括系统水处理、高压电试、压缩机和电机设备的大修。如需提供服务排除项内的额外产品或服务，应就增加的内容事先与采购方沟通，另外达成单独的书面合同。

4.其他：

供中央空调系统咨询及技术支持。其中涉及中央空调系统的冷却塔、风机盘管、热交换站等的配件，由甲方自行采购，乙方必须配合采购。

1. **水冷螺杆机组保养程序**

**运行期间的检查**

**A供冷季节启动前的准备和检查**

**供冷季节运行前须进行下列各项检查和准备，以确保机组可靠、安全和高效运行：**

1. 检查制冷剂液位和油位；
2. 检查油槽、油加热器和温度；
3. 检查和测试所有运行控制和安全控制功能；
4. 与操作人员一起温习操作步骤，查看机组历史记录；
5. 检查启动器的运行；
6. 配合检查水系统的运行情况（包括冷冻水泵、水流开关、冷却水泵、冷却塔、阀门等）；
7. 检查调整微电脑控制中心的设定值；
8. 启动冷水机组，检查整个系统的运行状况，记录机组运行参数；
9. 根据运行记录，分析处理机组问题；

10．提供检修保养报告。

**B运行季节检查**

机组运行期间，定期（每月）进行下列各项检查，确保机组在整个供冷季节运行高效、可靠：

1. 检查冷水机组，调整安全控制装置；
2. 检查控制装置的运行；
3. 检查油位和制冷剂液位；
4. 检查润滑系统的运行；
5. 检查回油系统；
6. 检查电机和启动器的运行；
7. 记录运行状态参数，分析确认机组运行正常，必要时进行机组检修；
8. 记录和报告要求的备件。

**C一年一次设备停机检查和预防性保养**

停机期间，每年一次进行下列各项检查，以便能正确评价设备的状态，为下一个供冷季节的运行作好准备：

1. 检查压缩机电机组件的下列各项，完成预防性保养的各项任务：
2. 记录电压；
3. 用兆欧表测量和记录电机绕阻的绝缘电阻；
4. 润滑开式电机；
5. 检查确认开式电机驱动装置的定位；
6. 检查联轴器；
7. 检查密封情况；
8. 检查滑阀的运行情况，进行必要的调整。
9. 检查压缩机润滑油系统的下列各项：
10. 根据需要更换润滑油、油过滤器和干燥过滤器；
11. 检查加热器和恒温器；
12. 检查所有其它的润滑油系统部件，包括油冷却器、油过滤器和电磁阀等；
13. 执行下列各项操作，检查电机启动器：
14. 执行诊断检查程序；
15. 清洁接触器或建议更换；
16. 检查连接机构；
17. 检查所有接线端，并拧紧；
18. 检查过载装置，并取油样检查标定；
19. 清洁油过滤器，如有必要更换油过滤器；
20. 空载运行启动器（或在启动前）；检查状态指示灯。
21. 检查控制面板，确定下列各项：
22. 执行诊断检查程序；
23. 检查安全停机运行状态；
24. 检查所有接线端，并拧紧；
25. 检查显示数据的精度和设定值；
26. 检查冷凝器、蒸发器的下列各项：
27. 检查水流量；
28. 检查水流开关的控制情况；
29. 用清洗机清洗冷凝器传热管簇；
30. 必要时拆卸端盖，更换密封垫。
31. 检查系统的下列各项：
32. 进行泄漏检查，找出泄漏处并进行修理；
33. 按要求补充制泠剂；
34. 记录视液镜的状态；
35. 检查制冷剂循环，确认处于正常平衡状态；
36. 开机运行，检查并调整机组运行的各项参数，使机组运行在最佳的技术状态。

**D经常进行电话回访的内容：**

1. 微电脑控制中心的显示器显示是否正常；
2. 油压及油槽中的油位；
3. 冷冻水出／水口温度和压力；
4. 冷凝器饱和温度；
5. 压缩机排气温度；
6. 压缩机电机的电流和电压是否正常，有无超载运行；
7. 状态键是否有显示各种警告信息；
8. **投标响应要点**

投标人标书中须包括以下内容：

**1项目要求**

1. 有详细的实施方案，提交项目进度安排；
2. 列表说明参与本项目的人员名单、资质证书；
3. 类似的业绩

**2 报价**

报价按人民币填写，列明总价和明细价，总价须包含所有需招标人支付给中标人的全部支出。

1. **付款方式**

保养完成验收合格后，支付服务费总费用的50 ％，合同期满，根据标书要求，经考核合格，支付剩余的50％。

1. **台州市第二人民医院冷冻机组品牌型号及相关参数**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **品牌** | **机组类型** | **型号** | **冷量****（千瓦/台）** | **数量****（台）** | **所属项目** |
| **开利** | **螺杆机组** | **30XW1052** | **1083.7** | **2** |  |

**定标办法**

综合评分表

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项及评分规则** | **权重** |
| **一、价格部分** | 20 |
| 1、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算,即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×权重 | 评分方式按公式计算 |
| **二、商务部分** | 80 |
| 序号 | 内容 | 权重 | 评分规则 | 评分 |
| 1 | 同类项目业绩 | 20 | **评审内容：**投标人自2020年1月1日至本项目招标公告发布之日，具有本项目同类业绩经验。**评审小组根据各投标人的具体内容进行评审：**1）提供合同关键页【或中标（成交）通知书】；2）未提供或提供不全不符合不清晰导致无法判断的均不得分。3）每提供一个得2分，最高得20分。同一法人主体公司提供的相关证明材料，经确认真实有效，即可得分。 | 专家打分 |
| 2 | 实施方案 | 28 | 评审内容：专家根据投标资料酌情打分 | 专家打分 |
| 3 | 参加本项目人员及资质 | 20 | 每位4分，最多不超过20分 | 专家打分 |
| 4 | 公司通过三证认证 | 12 | IS09001、IS014001、OHSAS18001，每具备一证4分，最多不超过12分 | 专家打分 |
|  |  |  |  |  |

**投标人须知**

**一、资格证明文件及相关证明文件（必须完全提供）**

[说明]投标人应按照《投标人须知》的有关要求做出全面的响应。其内容应不限于以下各项：

1. 《法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》；
2. 《法定代表人证明》、《法定代表人授权证明书》服务人员相关资格证书；
3. 如是分公司参与投标，须出示总公司的《授权委托书》；
4. 标书一式五份，一份正本，四份副本。

5.报价清单

**二、其它资料(可提供)**

1. 投标人简介。
2. 投标人有关资质证书复印件。
3. 业绩（要重点表述类似业绩）。
4. 投标人认为有必要提供的其它资料。

**三、提供资料复印件必须与原件相符并加盖公章**

**法定代表人授权书格式**

**法定代表人授权书**

致: **台州市第二人民医院**

本授权书声明：是注册于 *（国家或地区）* 的 *（ 投 标 人 名 称 ）* 的法定代表人，现任职务，有效证件号码：。现授权 *（姓名、职务）* 作为我公司的全权代理人，就台州市第二人民医院冷水机组维护保养服务项目的竞价文件要求执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

**法定代表人证明书**

现任我单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为我司法定代表人 ，特此证明。

有效期限：

附：代表人性别： 年龄：

身份证号码：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

注册号码：

企业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营范围：

投 标 人（法人公章）：

地 址：

日 期：

**投标报价总表**

[货币单位：人民币元]

投标人名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 品牌/参数 | 型号 | 数量 | 单价 | 合价 | 备注 |
| 中央空调螺杆机 | 开利1083KW | **30XW1052** | 2台 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |

报价说明：

1、 此报价是根据招标文件要求包含所有需招标人支付给中标人的全部支出。

2、 报价包含所有中标人须缴纳的税费。

投标人（公章）：

授权代表（签名或盖章）

日期：